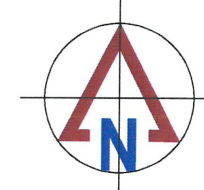
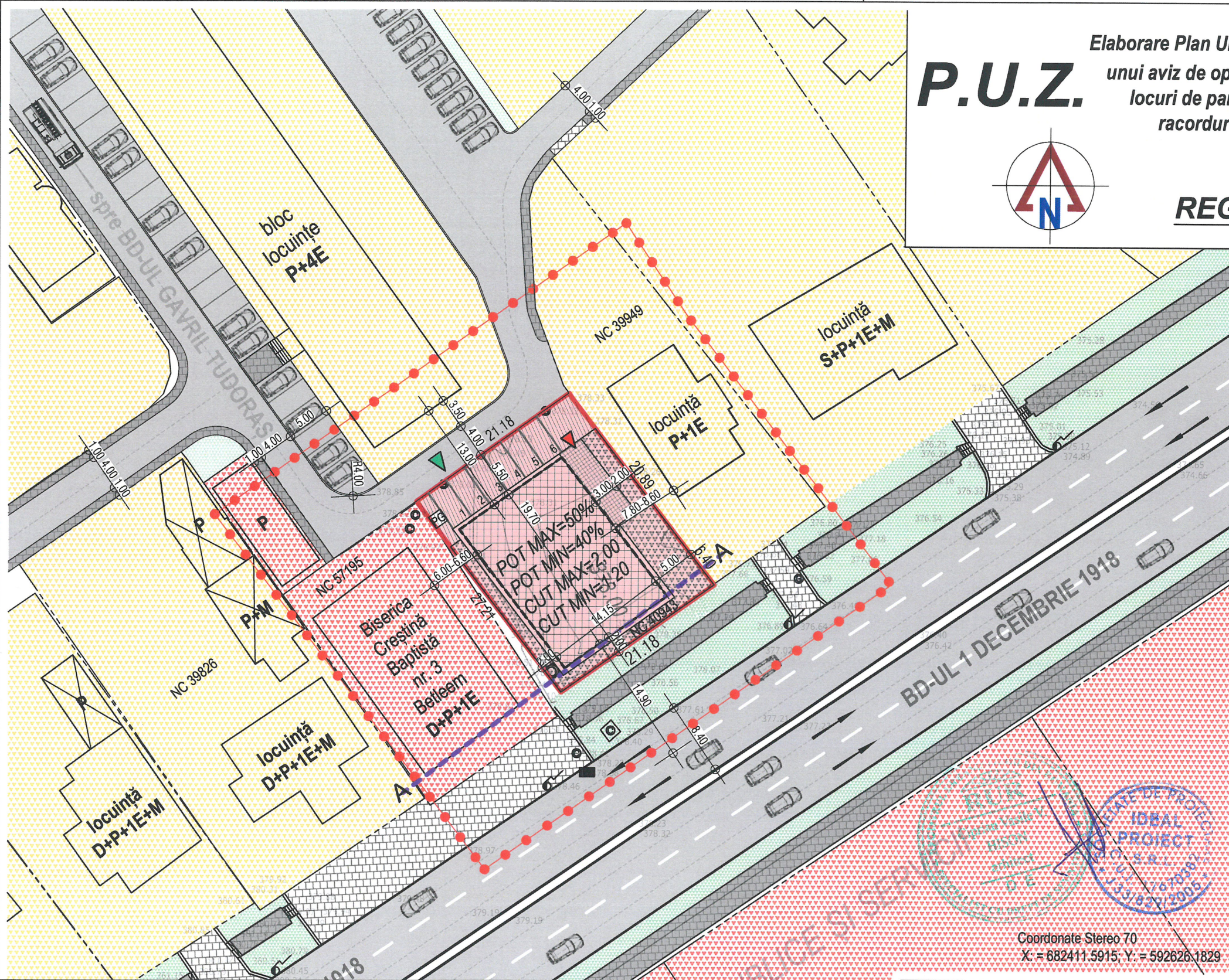


# P.U.Z.

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețele de utilități tehnico-edilitare



## PLAȘA 2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### LEGENDĂ

- **LIMITE**
  - - limita zonei studiate
  - - limită proprietate teren ce a generat PUZ; S=576mp, NC 40943
  - - limite proprietate parcele existente
- **CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
  - - clădiri
  - ▨ - alei pietonale, trotuare
  - ▩ - zone verzi
  - ▧ - platforme betonate, parcuri, accese auto
  - ▦ - alei carosabile
  - ▥ - drum european E85 / str. 1 Decembrie 1918
- **ZONIFICARE EXISTENTĂ, cf. doc. urb. aprobate anterior PUZ**
  - ▨ - zonă locuire unifamilială P, P+1E, P+2E / colectivă P+4E și funcțiuni complementare
  - ▩ - zonă instituții publice, servicii
- **ZONIFICARE PROPUȘĂ PRIN PUZ**
  - ▨ - zonă servicii de sănătate
  - ▩ - zonă de implementare a construcțiilor în cadrul parcelei
  - ▧ - zonă verde în cadrul parcelei
  - ▦ - zonă accese, platforme, locuri de parcare în cadrul parcelei
  - ▥ - zonă acces pietonal (scări, podeste persoane cu dizabilități)
  - A - A - regim de aliniere (cf. art. 23 din R.G.U.)
  - PG - punct gospodăresc
- **INDICATORI URBANISTICI**
  - la nivelul zonei propuse - servicii de sănătate  
POT - max. 50%, POT - min. 40%; CUT - max. 2,00, CUT - min. 1,20
- **ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR**, la nivelul zonei propuse  
regimul maxim de înălțime: D/S+P+2E; Hmaxim: 14m la cornișă
- **ACCES PROPUSE**
  - ▶ - acces auto în incintă, zonă parcare
  - ▶ - acces pietonal în incintă

Coordonate Stereo 70  
X: = 682411.5915; Y: = 592626.1829

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464

VERIFICATOR / EXPERT

NUME SEMNĂTURA CERINȚA

REFERAT NR. / DATA

MC Management Certification

ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008

IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005

arh. C.Hison

arh. c. V. Aprodu

stud. arh. C. N. Todireanu

SCARA 1:500

DATA 2021

BILANȚ TERITORIAL - S = 0,0576 ha

Zonificare	P.O.T MINIM		P.O.T MAXIM	
	Existent	Propus	Existent	Propus
	ha	%	ha	%
zonă funcțională locuințe individuale P, P+1E, P+2E și funcțiuni complementare, din care:	0,0576	100	-	-
cu destinația curții construcții	0,0576	100	-	-
zonă funcțională servicii de sănătate, din care:	-	-	0,0576	100
construcții pentru servicii de sănătate	-	-	0,0230	40
parcare, alei pietonale și trotuare	-	-	0,0173	30
spații verzi amenajate	-	-	0,0173	30
<b>TOTAL</b>	<b>0,0576</b>	<b>100</b>	<b>0,0576</b>	<b>100</b>

BENEFICIAR: S.C. SAV DENTISTRY S.R.L.

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire CLINICĂ STOMATOLOGICĂ, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețele de utilități tehnico-edilitare

AMPLASAMENT: str. 1 Decembrie 1918, identif. prin nr. cad. 40943

DEN. PLAȘA:

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

PROIECT NR. 361/2021

FAZA P.U.Z.

PLANȘA 2